

DESCRIÇÃO TÉCNICA

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA UNIDADE BASICA DE SAUDE DA CIDADE DE COQUEIROS DO SUL

OBJETIVO

MEMORIAL DESCRITIVO REFERENTE AO PROJETO DE RESTAURAÇÃO DA COBERTURA UNIDADE BASICA DE SAUDE, QUE CONTEMPLA A SUBSTITUIÇÃO DAS TELHAS, CALHAS E ACESSÓRIOS PLANOS DA EDIFICAÇÃO, COM ÁREA A CONSTRUÍDA DE 851,98 m², SITUADA EM TERRENO NA RUA PEDRO REINHEIMER, CIDADE DE COQUEIROS DO SUL – RS.

PINTURAS/CONSIDERAÇÕES GERAIS

As telhas, calhas e acessórios existentes deverão ser removidas.

Todos os componentes da estrutura em madeira da cobertura deverão ser revistos antes da instalação de novas calhas.

Caso seja constatada a necessidade de instalação de novas descidas estas deverão ser discutidas e comunicadas junto a fiscalização.

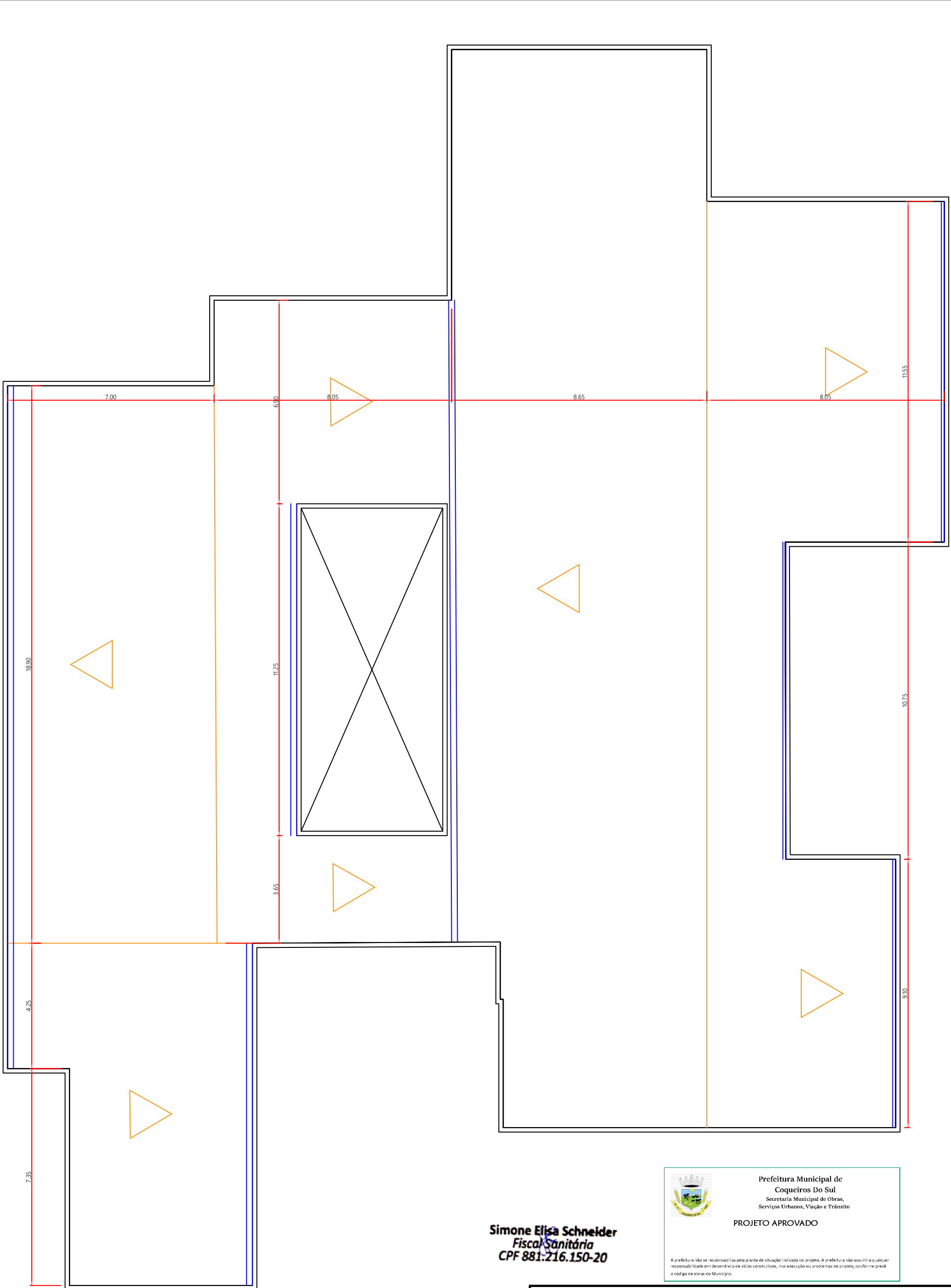
Serão instaladas telhas metálicas termoacústicas, espessura de 0.5mm, com o uso de parafusos especiais para este tipo de telha, conforme especificação do fabricante/fornecedor.



César Dobler Fink
Eng. Civil – CREA RS123162

Rafael Kochenborger
Prefeito Municipal

Janeiro/2025



Substituir as telhas, calhas e algerozas existentes

03 PLANTA BAIXA
COBERTURA

Simone Elisa Schneider
Fiscal Sanitária
CPF 881.216.150-20

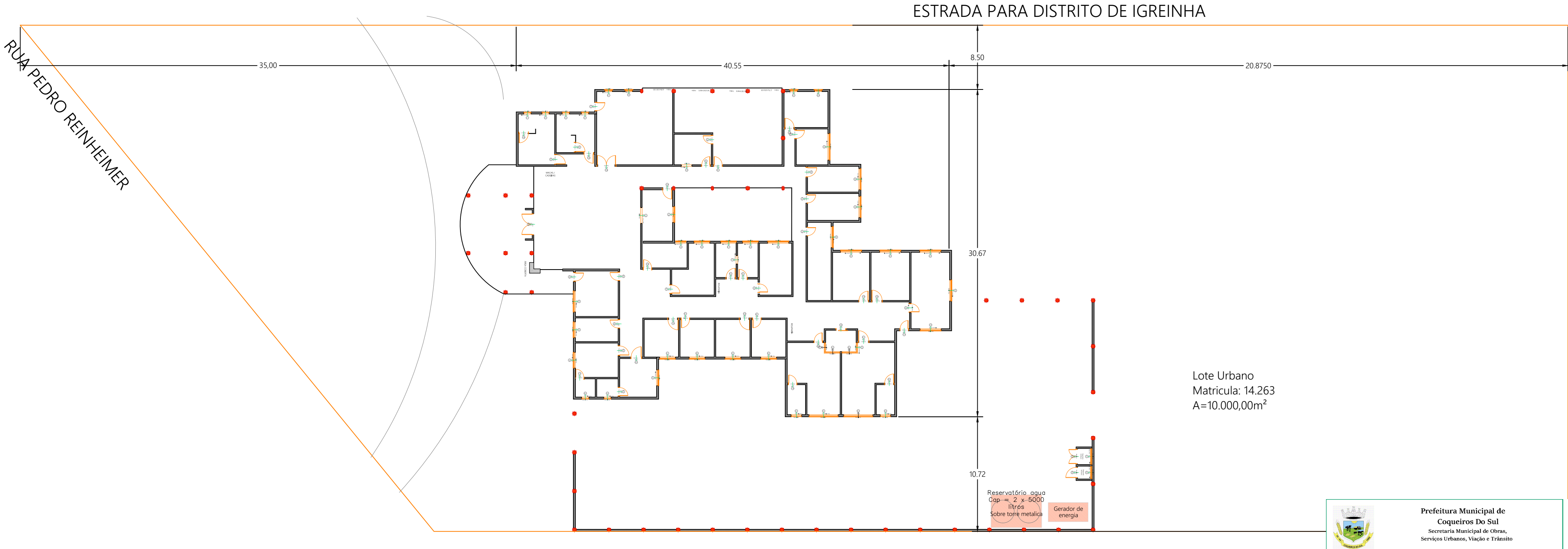
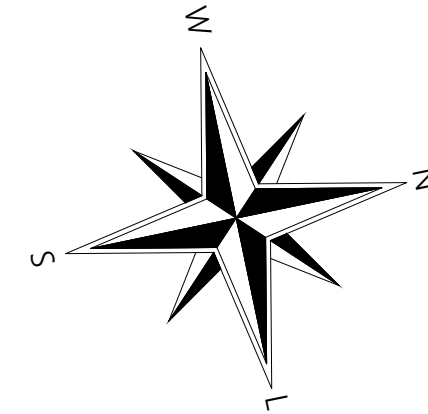


Prefeitura Municipal de Coqueiros do Sul
Secretaria Municipal de Obras,
Serviços Urbanos, Viação e Trânsito

PROJETO APROVADO

A Prefeitura de Coqueiros do Sul se responsabiliza pela planta de situação indicada no projeto. A Prefeitura se responsabiliza também
reconheço a validade em decorrência de serviços prestados, mas não se responsabiliza por erros de projeto, construção, projeto
e código de obras do Município.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE COQUEIROS DO SUL Avenida Presidente Vargas Coqueiros do Sul - RS CEP: 99528-000 Fone: (54) 3615-2149 (54) 9626-4438		Obra: UBS	
Proprietário: Rafael Kochenborger Prefeito Municipal Resp. Técnico: César Dobler Fink Engº Civil e Seg do Trabalho CREA 10329620		Plancha: PLANTA BAIXA	
		Endereço: Rua Pedro Reinheimer	
		Município: Coqueiros do Sul - RS	
		Máx. Terreno: 14,263	
		Escala: 1:00	
		Área: 851,98 m²	
		Data: Jan / 2025	
		Plancha: A 3/3	



Lote Urbano
Matricula: 14.263
A=10.000,00m²

Simone Elisa Schneider
Fiscal Sanitária
CPF 881.216.150-20



Prefeitura Municipal de Coqueiros Do Sul
Secretaria Municipal de Obras,
Serviços Urbanos, Viação e Trânsito

PROJETO APROVADO

A prefeitura não se responsabiliza pela planta de situação indicada no projeto. A prefeitura não assume qualquer responsabilidade em decorrência de vícios construtivos, mal execução ou problemas de projeto, conforme prevê o código de obras do Município.

02

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

 PREFEITURA MUNICIPAL DE COQUEIROS DO SUL Avenida Presidente Vargas Coqueiros do Sul - RS CEP: 99528-000 Fone: (54) 3615-2149 (54) 9626-4438		Obra: UBS	
		Prancha: PLANTA DE LOCALIZAÇÃO	
		Endereço: Rua Pedro Reinheimer	
		Município: Coqueiros do Sul - RS	
		Mat. Terreno: 14.263	
Proprietário: Rafael Kochenborger Prefeito Municipal		Escala: 1:00	
Resp. Técnico: César Dobler Fink Engº Civil e Seg do Trabalho CREA RS123162D		Prancha: A	
		Área: 851,98 m²	
		Data: Jan / 2025	
		2/3	

RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 11/2022

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,66%	0,86%	0,66%
B4	13º Salário	10,94%	8,33%	10,94%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,56%	Não incide	1,56%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,28%	7,83%	10,28%	7,83%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	46,75%	17,54%	46,75%	17,54%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,56%	3,47%	4,56%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,35%	2,55%	3,35%	2,55%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,83%	2,15%	2,83%	2,15%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	11,23%	8,54%	11,23%	8,54%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,85%	2,95%	17,20%	6,45%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,23%	3,24%	17,61%	6,76%
TOTAL(A+B+C+D)		83,01%	46,12%	112,39%	69,64%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

Nº do contrato:	
Tomador:	
Município:	Coqueiros do Sul

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:			
Tipo de obra:	Construção de edifícios		Obras que se enquadram no tipo escolhido: Para o tipo de obra “Construção de Edifícios” enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.
Selecione o CNAE que representa a atividade de maior receita da empresa:	4120-4 - Construção de edifícios		
Pelo CNAE da empresa, será utilizado o SINAPI:	DESONERADO		
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK		
25,00%			
Parâmetro	%	Verificação	OBSERVAÇÕES
<u>Administração Central</u> Mín: 3,00% Máx: 5,50%	3,86%	OK	Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <u>Apresentar declaração informando a base de cálculo do ISS e a respectiva alíquota (percentual entre 2% e 5%), conforme legislação municipal vigente.</u>
<u>Seguros e Garantias</u> Mín: 0,80% Máx: 1,00%	0,80%	OK	
<u>Riscos</u> Mín: 0,97% Máx: 1,27%	1,00%	OK	As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos. $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).
<u>Despesas Financeiras</u> Mín: 0,59% Máx: 1,39%	1,00%	OK	
<u>Lucro</u> Mín: 6,16% Máx: 8,96%	7,00%	OK	
Impostos: PIS	0,65%	OK	
Impostos: COFINS	3,00%	OK	
Impostos: ISS (mun.)	3,00%	OK	
Regime de desoneração (2%)	2,00%	OK	

Coqueiros do Sul, _____ de _____ de _____

Nome legível e assinatura do responsável técnico pelo orçamento
(Prefeitura Municipal)

Nome legível e assinatura do responsável técnico pelo
orçamento (empresa vencedora do certame)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA											
OBRA:		REFORMAS E MELHORIAS NA COBERTURA DA UNIDADE BASICA DE SAUDE									
ÁREA:		0m²									
END:		Rua Pedro Reinhiemer		BDI:	24,80%						
				MATERIAL			MÃO DE OBRA				
Item	Discriminação dos Serviços			Unid	Quantidades (A)	R\$ Unit (B)	R\$ Material (C)= (A x B)	R\$ Unit (D)	R\$ MO (E)= (A x D)	Valor Global R\$ (F)= (C + E)	Ref. SINAPI - Dezembro 2024
1.	REFORMA DA COBERTURA DA UBS DA CIDADE DE COQUEIROS DO SUL										
1.1	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO			m	810,00	0,00	0,00	4,70	3.811,02	3.811,02	97647
1.2	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL			m	135,00	98,27	13.266,79	24,57	3.316,70	16.583,49	94228
1.3	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL			m	12,00	190,16	2.281,86	47,54	570,47	2.852,33	94229
1.4	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL			m	55,50	58,21	3.230,47	14,55	807,62	4.038,09	94231
1.5	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33			m	34,00	46,23	1.571,68	11,56	392,92	1.964,60	101979
1.6	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.			m²	810,00	172,93	140.075,62	43,23	35.018,90	175.094,52	94216
					Subtotal:	Material:	160.426,43	MO:	43.917,62	204.344,05	
									TOTAL MATERIAL:		160.426,43
									TOTAL MÃO DE OBRA:		43.917,62
									TOTAL DO ORÇAMENTO:		204.344,05



Coqueiros do Sul-RS, janeiro de 2025

CESAR DOBLER FINK
Eng. Civil CREA-RS 123.162
Responsável Técnico

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO DA OBRA

ÁREA:

Área.: 856,70 m²

Item	Discriminação dos serviços	VALOR ORÇADO	PERCENTUAL	Parcela_1		Parcela_2	
				%	Parcela_1	%	Parcela_2
13	REFORMA DA COBERTURA DA UBS DA CIDADE DE COQUEIROS DO SUL	204.344,05	100,00%	80,00%	163.475,24	20,00%	40.868,81
	TOTAL PARCELA	204.344,05	100%	80,00%	163.475,24	20,00%	40.868,81
	TOTAL ACUMULADO	204.344,05	100%	80,00%	163.475,24	100,00%	204.344,05

Coqueiros do Sul-RS, Janeiro de 2025

César Dobler Fink
Eng Civil e Seg do Trabalho
CREA RS123162